



Gemeente De Ronde Venen
Postbus 250
3640 AG MIJDRECHT

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Vinkeveense Plassen
Datum	24-06-2025
Documentnummer	UTSP-1983537935-1400
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Domein/opgave	SLO
Team	GRO

Geacht college,

Uw gemeenteraad heeft op 13 mei 2025 het bestemmingsplan voor de Vinkeveense Plassen gewijzigd vastgesteld. Een vastgesteld bestemmingsplan is een belangrijke mijlpaal voor het gebied, waar uw gemeente veel werk voor heeft verzet. Op 14 mei 2025 heeft u ons geïnformeerd over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het ontwerpbestemmingsplan is op 29 april 2023 aan ons toegezonden. Op 12 juni 2023 hebben wij onze zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan aan u toegezonden.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er ook meerdere amendementen en moties aangenomen. Wij hebben kennisgenomen van de aangebrachte wijzigingen en de amendementen bestudeerd. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er 17 amendementen aangenomen. Er is een zorgvuldig en langdurig proces doorgelopen om tot het bestemmingsplan te komen zoals het is aangeboden aan de gemeenteraad. Door het aannemen van verschillende amendementen wordt afbreuk gedaan aan deze zorgvuldigheid. Het risico dat het bestemmingsplan daardoor op onderdelen niet goed genoeg onderbouwd is, is een risico dat de raad als bevoegd gezag bewust heeft genomen. We constateren dat het plan voor wat betreft steigerlengte in strijd is met de doelen voor de Kaderrichtlijn Water (KRW). In de Interim Omgevingsverordening (IOV) zijn echter geen regels zijn opgenomen over een maximale steigerlengte in relatie tot de KRW. Er kan op basis van de IOV onvoldoende gemotiveerd worden om een reactieve aanwijzing te geven voor wat betreft de grotere steigerlengte. Het voorliggende plan geeft daarom geen mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven op het plan. Wij willen u erop wijzen dat de aanleg van langere steigers ook in strijd is met de verordening van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Wij vinden dat uw plan hier onvoldoende rekening mee heeft gehouden en adviseren om het plan op dit onderdeel in lijn te brengen met de regelgeving van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Zoals besproken in het bestuurlijk overleg van 18 juni 2025 hechten wij er aan dat de communicatie en handhaving op dit onderdeel in samenhang wordt ingevuld door de gemeente en het waterschap.

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Vinkeveense Plassen staat of valt met goede handhaving, zoals ook aangegeven in de brief die op 8 mei 2025 naar uw college is gestuurd. Het doel is altijd geweest dat het nieuwe bestemmingsplan duidelijke en handhaafbare regels bevat. Bij de ontheffing van het verstedelijkingsverbod in

december 2023 verleend is, is als voorwaarde opgenomen dat er een uitvoerbaar handhavingsplan bij het bestemmingsplan ligt. Een aantal van de aangenomen amendementen zorgt voor een grotere handhavingsopgave dan waar in het handhavingsplan op is gerekend. De bebouwingmogelijkheden worden in elke zone kleiner en in het gedeelte naast het Natura2000 gedeelte zal er geen bebouwing toegestaan worden. Dit betekent dat de gemeente hier meer op zal moeten handhaven. Dit vraagt een actualisatie van het handhavingsplan en bovendien meer budget en inzet. De extra 200.000 euro die het college structureel wil inzetten voor de grotere handhavingsopgave is noodzakelijk. Graag ontvangen we het aangepaste handhavingsplan en vragen we inzicht in hoe de extra middelen die de gemeente voor handhaving beschikbaar stelt zich verhouden tot de extra handhavingsopgave. We zullen blijven toezien op een goede handhaving en in uiterst geval de gemeente hier ook formeel toe verzoeken. Wanneer duidelijk blijkt dat de regels uit het bestemmingsplan niet worden nageleefd door gebrek aan handhaving, wordt er niet voldaan aan de voorwaarde aan de ontheffing van het verstedelijkingsverbod. In uiterst geval kan de provincie Utrecht de ontheffing intrekken, waardoor het bestemmingsplan geen basis meer heeft. Als laatste stap kan de provincie genoodzaakt zijn om bij gebrek aan handhaving interbestuurlijk toezicht toe te passen. Uiteraard zijn dit geen wenselijke opties, daarom wordt met klem geadviseerd om daadkrachtig aan de slag te gaan met handhaving.

Ook de meerwaardebenadering vanwege de ligging binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een belangrijk aandachtspunt in dit plan. De aangenomen amendementen zorgen ervoor dat de bebouwing in de verschillende zones kleiner wordt en zorgt er met het vervallen van de coulanceregeling en het bebouwingsvrij houden van de zone nabij de Botshol ook voor dat er minder verstedelijking en bebouwing plaatsvindt dan waar in de onderzoeken vanuit werd gegaan. De aantasting van het NNN is dus minder groot dan waar rekening mee is gehouden. Een aantal amendementen hebben een splitsing mogelijk gemaakt die niet in de onderzoeken is meegenomen, maar in het algemeen kan gesteld worden dat de aantasting minder groot wordt dan werd voorzien. We adviseren om de onderbouwing van de meerwaardebenadering kloppend te maken met de aangenomen amendementen.

Wel is het ook voor de natuurwaarden van belang dat de legakkers behouden blijven. We zullen er dus ook op toezien dat de gemeente in haar handhavingsopgave zorgdraagt dat de legakkers duurzaam onderhouden blijven. Het verdwijnen van legakkers zorgt immers voor een aantasting van de natuurwaarden.

Naast amendementen heeft de gemeenteraad ook een aantal moties aangenomen, onder meer ook over de invoering van de vuilwaterboot. Vanuit de KRW mag er geen verslechtering van de waterkwaliteit plaatsvinden en er mag geen vuilwater worden geloosd. De gemeente dient dit vanuit haar zorgplicht te borgen, waarbij de keuze aan u is, maar het cruciaal is dat hier een goede oplossing voor komt. Wij worden graag door u geïnformeerd over de keuzes die u hierin gaat maken.

De provincie Utrecht geeft geen reactieve aanwijzing op het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan. De handhavingsopgave voor de gemeente wordt groter. We zullen toezien dat de gemeente inzet op een goede en blijvende handhaving in het gebied. We willen graag onze constructieve samenwerking voortzetten om ervoor te zorgen dat de afspraken die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan ook worden gerealiseerd. Uiteraard houden we daarbij rekening met ieders rol en verantwoordelijkheid

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



H.P. (Huib) van Essen
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Coördinatie Omgevingsbeleid, Energietransitie, Milieu en Bestuur