

Nota Amendementen

Vastgesteld bestemmingsplan Vinkeveense
Plassen 2025



**Gemeente
De Ronde Venen**

Gemeente De Ronde Venen

7 juli 2025

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1.	Aanleiding.....	4
1.2.	Totaaloverzicht amendementen	4
2.	OVERZICHT AANGENOMEN AMENDEMENTEN	6
2.1.	Amendement A4	6
2.2.	Amendement A14	9
2.3.	Amendement A15	13
2.4.	Amendement A16	15
2.5.	Amendement A17	18
2.6.	Amendement A19	20
2.7.	Amendement A20	23
2.8.	Amendement A22	26
2.9.	Amendement A24	31
2.10.	Amendement A28	33
2.11.	Amendement A31	35
2.12.	Amendement A33	36
2.13.	Amendement A34	38
2.14.	Amendement A35	39
2.15.	Amendement A37	41
2.16.	Amendement A38	43
2.17.	Amendement A39	44
3.	OVERZICHT AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	46
3.1.	Aanpassing Achterbos 39 (achtergelegen) (F2343) (neutraal).....	46
3.2.	Waeterrijck (achtergelegen) (F1806) (+ 1 kavel)	46
3.3.	Perceel F1230 (zuidelijkste puntje) (+ 1 kavel).....	47
3.4.	Aanpassing in de regels (neutraal)	47
3.5.	Perceel F1753 (+ 1 kavel).....	47
3.6.	F2186 aanpassing verkavelingkaart, geen extra kavels. (Neutraal).....	48
3.7.	Perceel F1767 (+ 2 kavels)	48
3.8.	Perceel F1645 (+ 2 kavels)	49
3.9.	Perceel F 5549 (+ 1 kavel)	49
3.10.	Perceel F 4858 (+ 1 recreatieark).....	49
3.11.	Aanpassing beantwoording zns w 136) (neutraal)	50
3.12.	Aanpassen artikel 14.2 (neutraal)	51

3.13. Perceel A5820 (+ 1 kavel).....	52
3.14. Perceel F2243 (-/- 1 kavel)	52
3.15. Perceel F1266, gewijzigde verkavelingslijn	53
3.16. Perceel Winkeldijk 19a	54

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op 13 mei 2025 heeft de gemeenteraad van de gemeente De Ronde Venen het bestemmingsplan 'Vinkeveense Plassen 2025' vastgesteld. Dit plan vormt het ruimtelijk kader voor het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van het Vinkeveense Plassengebied met als doel het behoud en herstel van de aanwezige legakkers in het gebied. Tijdens de besluitvormingsprocedure zijn diverse amendementen ingediend en aangenomen, waarmee het aan de raad voorgestelde plan op een aantal punten is aangepast. Ook zijn enkele omissies verwerkt die tijdens de besluitvormingsprocedure aan het licht zijn gekomen.

Deze nota geeft een overzicht van de aangenomen amendementen en hun gevolgen voor het vastgestelde bestemmingsplan. Doel van dit document is om de wijzigingen ten opzichte van het aan de raad voorgestelde plan op een duidelijke en gestructureerde wijze samen te vatten, zodat betrokkenen en belangstellenden inzicht krijgen in de definitieve inhoud van het plan.

De volledige teksten van de aangenomen amendementen maken als bijlage deel uit van het raadsbesluit¹ tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Vinkeveense Plassen 2025'. Voor alle amendementen is besloten om de genoemde wijziging te verwerken in alle bij het bestemmingsplan horende documenten en bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen. Dit document geeft hier een volledig overzicht van. Het document 'Nota aanvullende wijzigingen' (d.d. 1 mei 2025) is verwerkt in hoofdstuk 3 van deze Nota amendementen.

1.2. Totaaloverzicht amendementen

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van alle ingediende amendementen. De amendementen die zijn doorgestreept, zijn ingetrokken en worden in deze nota niet behandeld. De overige amendementen worden in hoofdstuk 2 nader toegelicht.

Nummer	Naam	Opmerkingen
A1	Zone I M2 en volume beperken	Ingetrokken Meegenomen in A22
A2	Zone II M2 en volume beperken	Ingetrokken Meegenomen in A22
A3	Zone III M2 Botshol en volume beperken	Ingetrokken Meegenomen in A22
A4	Botshol bebouwingsvrij	
A5	Recreatie en natuur hand in hand	Ingetrokken Uitgesplitst in A27 en A28
A6	= samen met A5	Ingetrokken Uitgesplitst in A27 en A28
A7	Boot 12mtr aanmeren	Ingetrokken Uitgesplitst in A23, A24 en A25
A8	Strijdig gebruik houtverbrandingskachel	Ingetrokken Wordt M20
A9	De plassen geen exotisch paradijs	Ingetrokken Wordt M12

¹ Te raadplegen via: [Vergadering Uitloop gemeenteraad 13-05-2025 Gemeente De Ronde Venen](#)

A10	Overnachten aan eigen kavel	Ingetrokken Opgenomen in M8
A11	Vinkenrust Natuur	Ingetrokken
A12	Geen gemotoriseerd verkeer op legakkers	Ingetrokken
A13	Peildatum 2018 versus 2023	Ingetrokken
A14	Steigerafmetingen verhogen	
A15	Coulance regeling niet van toepassing	
A16	Max aantal gebouwen per kavel	
A17	Eilanden 10 en 12 aangepaste bestemming	
A18	Septictank combi vuilwaterboot	Ingetrokken Wordt M17
A19	Zandeiland 9 scouting	
A20	Zandeiland 4 Plashoeve	
A21	Overnachten DR2 Jachthavens	Ingetrokken Gelijke strekking als M7
A22	Maximale bebouwing zones 1 t/m 3	
A23	Maximale ligduur 7 maanden	Ingetrokken
A24	Bootlengte 15 meter	
A25	Tweede boot aanteggen max 6 meter	Ingetrokken
A26	Onderlinge afstand tussen chalets	Ingetrokken
A27	Bootlengte maximaal 12 meter	Ingetrokken Samengevoegd met A24
A28	Geen beperking lengte schepen aan zandeilanden	
A29	Herzien plan herstel legakkers A5616, A5617, A5618 en A5619 (nabij zeilschoot)	Niet ingediend (A33 in plaats van deze)
A30	Onderlinge stand tussen chalets	Ingetrokken
A31	Bebouwing Dijkseiland Oost naar GL2	
A32	Percelen 5842, 5843 en 4845 van 16 kavels naar 25 kavels	Ingetrokken Wordt M19
A33	Percelen 5616, 5617, 5618 en 5619 niet afgraven en niet vergroten	
A34	Extra verkaveling op basis van 2 leefgebieden	
A35	Extra verkaveling F2186 Noord Oost	
A36		Wet in de commissie besproken. Niet ingediend.
A37	Perceelafstand recreatiearken	
A38	Restanten (deels verzonken) legakkers recreatieschap SGL (A5643)	
A39	Tekstuele aanpassing in artikel 6 en 7	

2. OVERZICHT AANGENOMEN AMENDEMENTEN

In dit hoofdstuk komen de volgende amendementen aan bod:

Nummer	Naam
A4	Botshol bebouwingsvrij
A14	Steigerafmetingen verhogen
A15	Coulance regeling niet van toepassing
A16	Max aantal gebouwen per kavel
A17	Eilanden 10 en 12 aangepaste bestemming
A19	Zandeiland 9 scouting
A20	Zandeiland 4 Plashoeve
A22	Maximale bebouwing zones 1 t/m 3
A24	Bootlengte 15 meter
A28	Geen beperking lengte schepen aan zandeilanden
A31	Bebouwing Dijkseiland Oost naar GL2
A33	Percelen 5616, 5617, 5618 en 5619 niet afgraven en niet vergroten
A34	Extra verkaveling op basis van 2 leefgebieden
A35	Extra verkaveling F2186 Noord Oost
A37	Perceelafstand recreatiearken
A38	Restanten (deels verzonken) legakkers recreatieschap SGL (A5643)
A39	Tekstuele aanpassing in artikel 6 en 7

Het merendeel van de amendementen hebben geen (negatieve) gevolgen voor de conclusies in de onderzoeken in de bijlagen van het bestemmingsplan. Veel amendementen hebben betrekking op het beperken van bebouwing en verharding ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In die gevallen geldt ten aanzien van natuur en water waar het meerdere mag, mag ook het mindere. Het ontwerpbestemmingsplan met de daarin opgenomen arealen verharding was toelaatbaar. Een vermindering van de arealen in het vastgestelde bestemmingsplan is daarmee ook toelaatbaar.

Per amendement wordt een toelichting opgenomen, komen de effecten van het amendement op de onderzoeken bij het bestemmingsplan aan bod en wordt in tabelvorm samengevat welke concrete wijzigingen in het plan zijn doorgevoerd.

Leeswijzer

Indien teksten **geel** gearceerd zijn, is dit om de wijziging te verduidelijken. Indien teksten **rood** gekleurd zijn, is dit omdat het voorstel van de raad een tekstuele wijziging is doorgevoerd om ten behoeve van een correcte juridische verwerking van het amendement.

2.1. Amendement A4

Onderwerp

Botshol bebouwingsvrij

Toelichting / onderbouwing

In zone 3, in de nabijheid van Natura 2000 gebied Botshol (uitsnede hieronder), met uitzondering van de Dijk-terreinen, wordt de bestemming GL-3 omgezet naar GL-X. Omdat de genoemde zone direct grenst aan het Natura2000-gebied, wordt voorgesteld om de geplande bouw- en gebruiksmogelijkheden niet toe te staan.

Het gaat in dit gedeelte van zone 3 om ongeveer 77 kavels met de bestemming Groen - Legakker 3. Door bouw- en gebruiksmogelijkheden in zone 3 "Botshol" niet toe te staan zorgen we ervoor dat de natuur voorrang krijgt in dit gebied ten opzichte van recreatief gebruik. Dit past bij het karakter van het nabij gelegen Natura 2000-gebied Botshol en de meerwaardebenadering.

De balans tussen recreatie en natuur is één van de belangrijkste uitgangspunten van het bestemmingsplan. Dit amendement voorziet in het uitgangspunt om m.b.t. de meerwaarde benadering de zgn. recreatiedruk te compenseren.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 7 - NNN-rapport		

	Geen wijziging	Risico van het niet toestaan van recreatieve activiteiten in deze zone, is dat er ook geen aandacht is voor beheer en onderhoud. Dit kan tot gevolg hebben dat percelen op termijn afkalven en verdwijnen. Dit zou verlies van ondiep areaal, ecologisch waardevol areaal zijn en mogelijk verlies van broed- en verblijfplaatsen voor vogels. Indien dit het geval is, kan gemeente, provincie en/of waterschap hier maatregelen op nemen door bijvoorbeeld beheer over te nemen. Afkalving van eventuele legakkers leidt naar verwachting niet tot achteruitgang in de NNN-doelen. Dus het effect is daarmee niet significant.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Risico van het niet toestaan van recreatieve activiteiten in deze zone, is dat er ook geen aandacht is voor beheer en onderhoud. Dit kan tot gevolg hebben dat percelen op termijn afkalven en verdwijnen. Dit zou verlies van ondiep areaal, ecologisch waardevol areaal zijn. Indien dit het geval is, kan gemeente en/of waterschap hier maatregelen op nemen door bijvoorbeeld beheer over te nemen. Afkalving van eventuele legakkers leidt naar verwachting niet tot klasse-achteruitgang in de KRW-beoordeling. Dus het effect is daarmee niet significant.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 14 & 15 - Passende beoordeling en aanvullende passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de

		positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen negatieve effecten te verwachten als gevolg van dit amendement en de positieve effecten van minder bebouwing zijn niet significant in de totale beoordeling.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
GL-3	Bestemming Groen – Legakker 3	Alle legakkers nabij Botshol met de bestemming Groen– Legakker 3 omzetten naar de bestemming Groen-Legakker X.

2.2. Amendement A14

Onderwerp

Steigerafmetingen verhogen

Toelichting / onderbouwing

Beperking van steigers tot 6 meter is onredelijk. Het is niet goed mogelijk om een boot van 8 meter (of langer) aan een steiger van 6 meter aan te leggen. Voor het aanleggen van een boot heb je tenminste een meter voor en achter de bootlengte nodig.

Vuilwaterboot: Mocht er in de toekomst ook een vuilwaterboot gaan varen, dan zal een langere steiger ook nodig zijn. Daarom stellen wij voor om deze steigerlengte te kunnen verlengen. Om te voorkomen dat het aantal m2 bebouwing toeneemt, is als voorwaarde opgenomen dat het verlengen van de steiger wordt gecompenseerd met het aantal m2 aan te mogen leggen vlonders c.q. verharding en/of bebouwing.

Waternet: In de brief van 6 mei 2025 noemt schrijft Waternet het volgende “*In de Waterschapsverordening AGV heeft het waterschap als bevoegd gezag voor de regionale wateren algemene regels gesteld aan het plaatsen van steigers in het oppervlaktewater. Hierin staat vermeld dat in secundair oppervlaktewater de steigers maximaal 6m x 3m mogen zijn. In KRW-oppervlaktewaterlichamen legt het waterschap een ambtshalve maatwerkbesluit op met een compensatieverplichting om het negatieve effect op de ecologische waterkwaliteit te compenseren.*” Dit houdt zoveel in dat steigers 18 m2 mogen zijn op basis waarvan geconcludeerd kan worden dat 15 meter X 1.2 meter mogelijk is.

Voorbeeld: Indien gekozen wordt voor een steiger van 14 X 1.2 meter en het perceel in casus een vlonder (verharding) van 40 meter toestaat dan wordt 9.6 (14 X 1.2-7.2) in mindering gebracht op deze 40 m2 waardoor het netto toegestane m2 aan vlonders (verharding) op 30.4 m2 uitkomt.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Wel wijziging	Op de elementen water en natuur heeft het amendement een licht negatiever effect dan beschreven in het milieueffectrapport.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Wel wijziging	Voor aquatische soorten heeft het amendement een licht negatiever effect dan beschreven in de natuurtoets.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Het amendement heeft geen gevolgen voor dit onderzoek.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Het amendement heeft geen gevolgen voor dit onderzoek.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Wel wijziging	Voor aquatische soorten heeft het amendement een licht negatiever effect dan beschreven in de natuurtoets.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Het amendement heeft geen gevolgen voor dit onderzoek.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Het amendement heeft geen gevolgen voor dit onderzoek.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Wel wijziging	Op de KRW-toets heeft het amendement een negatief effect, hieronder toegelicht.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Wel wijziging	Op de watertoets heeft het amendement een negatief effect, hieronder toegelicht.
Bijlage 14 & 15 - Passende beoordeling & Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Het amendement heeft geen gevolgen voor dit onderzoek.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Het amendement heeft geen gevolgen voor dit onderzoek.

In het ontwerpbestemmingsplan was een binnenplanse afwijking opgenomen die erop neerkomt dat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor het toestaan van een steiger met een lengte van 6 meter en een breedte van 1,2 meter. Het amendement A14 Steigers voorziet in de aanpassing van de toegestane afmeting van steigers grenzend aan bestemmingen Groen - Legakker 1, Groen - Legakker 2, Groen - Legakker 3, Groen - Legakker X en Groen - Legakker Z tot een lengte en breedte van ten hoogste respectievelijk 15 m en 1,2 m. Dit betreft dus een wijziging van de lengte van maximaal 6 naar maximaal 15 meter.

Beoordeling

Algemene beschrijving effect steigers op ecosysteem

De zone waar licht in het water kan doordringen tot op de bodem is essentieel voor het ontstaan van onderwaternatuur. Waterplanten hebben licht nodig om te kunnen groeien. Vissen en macrofauna (ongewervelden) leven tussen en van deze waterplanten. Dit is de zone met een waterdiepte 0 tot 2 meter. Daarom belangrijk om de ecologische toestand van het gebied te verbeteren. Steigers voorkomen lichtinval in deze zone en hebben daarmee altijd een negatieffected op de ecologische toestand en de waterkwaliteit. De grootte van het effect wordt bepaald door het overkluisde areaal.

Doelstellingen voor de ecologische waterkwaliteit zijn opgenomen in de KRW en in NNN.

Regelgeving

Het waterschap is bevoegd gezag ten aanzien van activiteiten in, op of boven (regionale) wateren, waaronder de aanleg van steigers. In de Waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht ("Waterschapsverordening") zijn de regels opgenomen ten aanzien van de aanleg van steigers. In de Waterschapsverordening is de Vinkeveense Plassen is o.a. aangewezen als secundair water waardoor bepaalde algemene regels gelden. In artikel 3.24 (*specifieke zorgplicht steigers en afmeerpalen oppervlaktewaterlichamen*) staan deze regels voor steigers en afmeerpalen in oppervlaktewater in secundair water. In dat artikel is het volgende aangegeven:

- Een steiger mag tot maximaal 3 meter uit de waterkant steken, tenzij deze in een groene oeverzone ligt en wordt aangelegd conform Bijlage I. Ook mag de steiger niet geheel of gedeeltelijk in de middenstrook staan en de vaarfunctie niet verhinderen.
- Dat de steiger een lengte heeft van maximaal 6 meter.

In artikel 3.24 lid 2 onder d is verder aangegeven dat een steiger in een groene oever van een open type moet zijn, zoals aangegeven in de bijlage I. Hier wordt een beeld gegeven van een smalle, functionele steiger is met een beperkte breedte naar meerpalen met gording waar een boot kan worden aangelegd.

Gelet op het vorenstaande geldt dus dat de steigerlengte van 15 meter, zoals die met amendement A14 gewijzigd in het bestemmingsplan is opgenomen, in beginsel in strijd is met de specifieke zorgplichten van de Waterschapsverordening.

Het waterschap kan met een maatwerkvoorschrift afwijken van de specifieke zorgplichten zoals opgenomen in de Waterschapsverordening. Dit volgt uit artikel 2.63 van de Waterschapsverordening. Met het oog op de belangen – waaronder het waarborgen van de ecologische toestand van oppervlaktewaterlichamen - kan een maatwerkvoorschrift worden gesteld. Daarmee zijn over het algemeen de beoordelingsregels van vergunningverlening (artikel 2.58) van overeenkomstige toepassing op maatwerkvoorschriften. Artikel 2.58 lid 2 geeft aan dat

een vergunning voor een KRW-oppervlaktewaterlichaam niet wordt verleend als het goede ecologische potentieel niet bereikt is.

De provincie is bevoegd gezag voor de ecologische doelen in de NNN. Het water heeft als doeltypes kranswierwateren (N04.01) en zoete plas (N04.02). Daarnaast is het gebied belangrijk voor broedvogels. Kranswieren groeien dicht bij de bodem en hebben lichtinval nodig om te kunnen groeien. Daarom zijn ondiepe zones, zoals bij de oever, essentieel voor uitbreiding van het kranswierareaal. De doelen van NNN gaan hand in hand met de doelen van uit de KRW.

Situatie Vinkeveense Plassen

De Vinkeveense Plassen is een KRW-waterlichaam waar het goede ecologische potentieel niet is bereikt. Dat maakt dus dat het waterschap per geval de aanvraag voor een maatwerkvoorschrift zal beoordelen op de impact op de KRW-doelen. Aannemelijk is dat het waterschap voorzichtig zal zijn in het toestaan van steigers die afwijken van bijlage II uit de Waterschapsverordening vanwege het niet voldoen aan de beoordelingsregels.

In de brief van het waterschap d.d. 6 mei 2025 geeft het waterschap aan dat steigers maximaal 18 m² mogen zijn. Dit is een andere verwoording dan de 6 x 3 m opgenomen in de Waterschapsverordening. In het bestemmingsplan wordt nu op basis van de gestuurde brief uitgegaan van een maximale steigerafmeting van 18 m², waarbij de maximale afmetingen anders zijn gedefinieerd dan in de Waterschapsverordening.

De legakkers in de Vinkeveense Plassen hebben een zeer steil talud. De oevers zijn in de huidige situatie veelal beschoeid en waar dit niet het geval is zorgt afkalving voor steile oevers. Dit maakt dat de zone van 0 tot 2 meter waterdiepte zeer beperkt tot niet aanwezig is. De potentie voor de groei van onderwaterplanten is daarmee beperkter dan in een gebied waar een natuurlijk talud aanwezig is. Gevolg is dat het negatieve effect van de lengte van de steigers ook beperkter is dan in een situatie met een natuurlijk talud.

Conclusie

Steigers hebben een negatief effect op de ecologische ontwikkeling van een oever en de ecologische waterkwaliteit. De lengte de steiger en mate van overkluizing van de oever is één op één gerelateerd aan de grootte van het negatieve effect. Een steiger van 15 meter heeft een significant groter negatief effect dan een steiger van 6 meter. Door de beperking van de lichtinval kan het onderwaterleven zich niet goed ontwikkelen. In de situatie van de Vinkeveense Plassen is echter beperkt sprake van een ondiepe onderwaterzone, vanwege beschoeiing en afkalving. Zowel doelen vanuit NNN als doelen vanuit de KRW worden in theorie negatief beïnvloed, maar gezien de specifieke situatie van de Vinkeveense Plassen is dit effect mogelijk niet ontoelaatbaar in omvang. Dit heeft gevolg voor de conclusies in meerdere bijlagen van het bestemmingsplan, zoals in bovenstaande tabel aangegeven.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 22	22.4.4 Steigers Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 om nieuwe steigers, grenzend aan de	22.4.4 Steigers Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.2 om nieuwe steigers, grenzend aan de

	<p>bestemmingen Groen - Legakker 1, Groen - Legakker 2, Groen - Legakker 3, Groen - Legakker X en Groen - Legakker Z toe te staan, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. er per kavel ten hoogste 1 steiger aanwezig mag zijn; 2. de steiger evenwijdig aan de oever is gebouwd; 3. de lengte en breedte ten hoogste respectievelijk 6 m en 1,2 m bedragen; 4. de bouwhoogte ten hoogste het peil van de aangrenzende legakker bedraagt. 	<p>bestemmingen Groen - Legakker 1, Groen - Legakker 2, Groen - Legakker 3, Groen - Legakker X en Groen - Legakker Z toe te staan, met dien verstande dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. er per kavel ten hoogste 1 steiger aanwezig mag zijn; 2. de steiger evenwijdig aan de oever is gebouwd; 3. de lengte en breedte ten hoogste respectievelijk 15 m en 1,2 m bedragen; 4. de bouwhoogte ten hoogste het peil van de aangrenzende legakker bedraagt; 5. elke m2 boven de 7.2 m2 (zijnde 6X1.2 meter) wordt gecompenseerd door een gelijk het aantal m2 aan vlonders c.q. verharding en/of bebouwing op de aangrenzende kavel te verminderen.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.3. Amendement A15

Onderwerp

Coulance regeling niet van toepassing

Toelichting / onderbouwing

Met een coulance regeling worden tenminste 62 kavels en daarmee 62 extra blokhutten van 40m² (30 m² indien amendement 30 m² max wordt aangenomen) of 120 bouwsels aan het bestemmingsplan toegevoegd. De coulanceregeling is in het leven geroepen voor eigenaren die een kavel hebben die voor het fotomoment nog niet zijn verkaveld, een kavel hebben van tenminste 1.500 m² en daar een zienswijze over hebben ingediend. Deze regeling schuurt met het gelijkheidsbeginsel, omdat eigenaren van kleinere percelen die niet verkaveld hebben, geen mogelijkheid krijgen tot het alsnog realiseren van extra bouwsels.

De coulanceregeling gold enkel voor: (i) grote percelen die nog niet verkaveld zijn en (ii) eigenaren van die grote percelen die hierover een zienswijze ingediend hadden. Dat is onvoldoende om vast te stellen of er niet ook nog andere (kleinere) percelen zijn die zich in een vergelijkbare situatie bevinden en ook recht zouden hebben om onder de coulanceregeling te vallen. Dit leidt tot willekeur en schuurt tegen het gelijkheidsbeginsel aan. Daardoor heeft de gemeenteraad gekozen om alle percelen gelijk te behandelen door de coulanceregeling te schrappen.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	De coulance regeling is wel opgenomen in de effectbeoordelingen in het milieueffect rapport. Het vervallen van de regeling heeft echter geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Het vervallen van de regeling heeft geen gevolgen voor de conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
---------	---------------	---------------------

Regels		
n.v.t	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
Pagina 26	<p>Coulanceregeling: Op het verkavelingsverbod is één uitzondering, die is afgestemd met de provincie Utrecht. Deze uitzondering is van toepassing op eigenaren die, in afwachting op dit bestemmingsplan, geen illegale bouwwerken hebben geplaatst. Om deze eigenaren tegemoet te komen is bepaald dat wanneer een bestaande kavel een oppervlakte heeft van ten minste 1.500 m², en hierover een zienswijze is ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, een kavel gesplitst kan worden in delen van minimaal 750 m² per kavel. Deze aanpassingen zijn verwerkt op de verkavelingskaart die onderdeel is van het bestemmingsplan. Voor de overige kavels geldt dat de luchtfoto van 27 april 2023 leidend is voor de aanwezigheid van een kavel.</p>	<p>Coulanceregeling: Op het verkavelingsverbod is geen uitzondering mogelijk. Van een coulanceregeling is geen sprake. Aanpassingen aan de verkavelingskaart van na 27 april 2023 worden niet gehonoreerd.</p>
Verbeelding		
n.v.t	n.v.t	n.v.t.

2.4. Amendement A16

Onderwerp

Maximaal twee gebouwen per kavel

Toelichting / onderbouwing

Op dit moment zijn in de planregels geen bepalingen opgenomen met betrekking tot het maximaal aantal gebouwen per kavel. Dit betekent dat het mogelijk is om een veelvoud gebouwen per kavel te plaatsen, zolang de som van het aantal vierkante meters niet over het totaal vierkante meters behorend bij de relevante zone komt. Het toestaan van een veelvoud aan gebouwen per kavel kan leiden tot een mate van verstedelijking die wij onwenselijk achten. Met dit als reden stellen wij een maximum aantal gebouwen per kavel voor, bestaande uit één hoofdgebouw en één bijgebouw. Hierbij geldt een maximum vloeroppervlak van 6m² voor de eventuele bouw van een bijgebouw. Hierbij worden de volgende definities gehanteerd, welke ook opgenomen zijn in de definities van het bestemmingsplan:

- 1.41 gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, met twee of meer wanden omsloten ruimte vormt;

- 1.43 hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
- 1.23 bijgebouw: een gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, hetzij met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand, dat door zijn ligging, constructie of afmetingen ongeschikt is aan het hoofdgebouw, met dien verstande dat het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor recreatieve of zelfstandige bewoning niet is toegestaan.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		

	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 5, 6 en 7	n.v.t.	<p>Per kavel zijn maximaal twee gebouwen toegestaan, zijnde één hoofdgebouw en één bijgebouw, waarbij het bijgebouw een maximaal vloeroppervlak heeft van niet groter dan 6 m2.</p> <p>Afwijkend opgenomen: Afwijken van de bouwregels (in alle drie de legakker bestemmingen):</p> <p>X.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde</p> <p>X. Per kavel zijn maximaal twee gebouwen toegestaan, waarvan één met een maximaal vloeroppervlakte van 6 m2.</p>
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.5. Amendement A17

Onderwerp

Eilanden 10 en 12 aangepaste bestemming

Toelichting / onderbouwing

Op dit punt zijn door veel inwoners zienswijzen ingediend en is ook ingesproken. Daaruit blijkt wat ons betreft op dit moment geen draagvlak voor recreatie in de vorm van tenten en toevoeging van verlichting(sarmaturen) op zandeilanden 10, 11 en 12. Op zandeiland 11 is dit al niet toegestaan en met dit amendement wordt dat ook niet toegestaan op zandeilanden 10 en 12.

Voor een verdere onderbouwing verwijzen we naar een greep uit de zienswijzen:

- “Deze woningen ondervinden met name in het seizoen geluidsoverlast van recreatie op eiland 1. Daar is recent geluidsoverlast door uitbreiding van Zwier bijgekomen Indiener stelt dat geluids- en ander overlast zal toenemen als het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld. Indiener wijst er op dat geluid verder draagt over water, en dat daardoor een veel grotere groep belanghebbenden impact heeft dan op het eerste oog het geval lijkt te zijn.” “Indiener geeft aan dat dit evident zal leiden tot geluidsoverlast, omdat er meer en een ander type recreanten zullen komen dan nu het geval is.”
- “Indiener geeft aan dat dit evident zal leiden tot geluidsoverlast, omdat er meer en een ander type recreanten zullen komen dan nu het geval is. strookt met de functie van het eiland ‘Natuur en rust’. Deze functie strookt ook niet met het plaatsen van speel- en klimtoestellen of het oprichten van een gebouw of overige bouwwerken.”
- “Volgens de indiener faciliteren de tenten groepen feestvierders die een bedreiging vormen voor de natuurlijk stille omgeving. De huidige vorm van recreatie, met aanleggende boten en passanten, voldoet volgens de indiener en past bij de omgeving van Zandeiland 12.”
- “Indiener verwijst naar artikel 5.1 plan Kuiper: “natuurinclusiviteit staat voorop, ook wat betreft recreatief gebruik. De ontwikkelingen dragen bij aan het in stand houden of versteken van de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.” Indiener vraagt zich af hoe het plaatsen van 10 tenten op eiland 12 bijdraagt aan het in stand houden of versterken van de lokale biodiversiteit en natuurwaarden.”
- “Indiener is van mening dat de functie ‘natuur en rust’ zich niet verhoudt met het plaatsen van speel- en klimtoestellen.”

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		

	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 11 Recreatie –	Artikel 11.1 c. tenten ten behoeve van verblijfsrecreatie met dien	Artikel 11.1 c. tenten ten behoeve van verblijfsrecreatie met dien

Dagrecreatie; dagrecreatie voorziening (R - DR1)	verstande dat het aantal tenten niet meer mag bedragen dan: 1. 20 tenten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - eiland 9'; 2. 5 tenten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - eiland 10'; 3. 10 tenten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - eiland 12' 11.2 b. verlichtingsarmaturen met een bouwhoogte van ten hoogste 6 m	verstande dat het aantal tenten niet meer mag bedragen dan: 1. 20 tenten ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - eiland 9'; 2. Op de eilanden 10 en 12 ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie' geen tenten zijn toegestaan; 11.2 b. verlichtingsarmaturen met een bouwhoogte van ten hoogste 6m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - eiland 10' en 'specifieke vorm van recreatie - eiland 12'; de eilanden 10 en 12 verlichtingsarmaturen en verlichting niet worden toegestaan.
Toelichting		
n.v.t	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
n.v.t	n.v.t.	n.v.t.

2.6. Amendement A19

Onderwerp

Zandeiland 9 scouting

Toelichting / onderbouwing

De scouting heeft een lange tijd op een legakker (hoge bomeneiland) huisvesting gehad. Nu is gezocht naar een nieuwe locatie en die plek gevonden op zandeiland 9 (in goed overleg met het recreatieschap Stichtse Groenlanden). Door verkoop het kavel op het hoge bomeneiland aan een nieuwe eigenaar was er geen plaats meer om de scouting te blijven huisvesten op hoge bomeneiland.

De huidige locatie had een grotere oppervlakte en nokhoogte dan nu opgenomen in het bestemmingsplan en nu wordt voorgesteld om die (maximale) afmetingen over te nemen. Dat betekent maximaal 120 m² gebruiksoppervlakte, een goothoogte van maximaal 3 m en een maximale nokhoogte van 4m. Ten behoeve van een botenopslag is een gebouw van 70 m² met een bouwhoogte van 1,80 m toegestaan. De totale oppervlakte van het scoutingterrein op zandeiland 9 wordt 3.000 m².

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Het amendement ziet toe op een toename van de verharding ten opzichte van de huidige praktijksituatie. Voor die toename zal een vergunning aangevraagd moeten worden bij onder meer het waterschap. Mogelijk is voor het verkrijgen van de vergunning watercompensatie noodzakelijk. Onder deze tabel is dit nader toegelicht.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Het amendement voorziet in een andere bouwhoogte van het perceel met aanduiding 'scouting', toename van het oppervlak van de bebouwing met 70m² en een toevoeging van een gebouw van maximaal 70 m² als botenopslag. In de Watertoets zijn de eisen ten aanzien van de toename verharding (ongeacht oorsprong), als onderdeel van de toen geldende Keur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht opgenomen. In de Watertoets is gesteld dat uitgangspunt is dat de praktijksituatie in het gehele gebied niet veranderd als gevolg van de planologische wijziging. De meeste verharding in het plangebied is in de huidige situatie al aanwezig, al was dit planologisch niet toegestaan. De toetsing van het watersysteem is door Waterschap Amstel, Gooi en Vecht gedaan op die praktijksituatie. Daardoor voldoet het watersysteem in praktijk al aan de nieuwe planologische situatie. Indien door de toevoeging van een botenopslag en de uitbreiding van het scoutinggebouw het areaal verharding toeneemt, zal dit conform de regels zoals opgenomen in de Waterschapsverordening Amstel, Gooi en Vecht mogelijk gecompenseerd moeten worden. Dit moet beoordeeld worden in de vergunningaanvraag voor de wateractiviteit die te zijner tijd door de scouting gedaan moet worden.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 11	11.2 Bouwregels Op deze gronden mag worden gebouwd met dien verstande dat uitsluitend de volgende bouwwerken zijn toegestaan, waarbij de navolgende regels gelden: A 2. In afwijking van het voorgaande ter plaatse van de aanduiding 'scouting' een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 m en een oppervlakte van ten hoogste 50 m ² zijn toegestaan;	11.2 Bouwregels Op deze gronden mag worden gebouwd met dien verstande dat uitsluitend de volgende bouwwerken zijn toegestaan, waarbij de navolgende regels gelden: A 2. In afwijking van het voorgaande ter plaatse van de aanduiding 'scouting' een scoutinggebouw met een goothoogte van maximaal ten hoogste 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m en een vloeroppervlakte gebruiksoppervlakte van ten hoogste 120 m ² zijn toegestaan; en ten behoeve van een botenopslag is een gebouw van 70m ² met een bouwhoogte van 1,80 m toegestaan.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
Locatie scoutinggebouw		



2.7. Amendement A20

Onderwerp

Zandeiland 4 Plashoeve

Toelichting / onderbouwing

Voor het monumentale gebouw de Plashoeve (aan de Baambrugse Zuwe 167) wordt een nieuwe locatie gezocht. In goed overleg met het recreatieschap Stichtse Groenlanden wordt bekeken of de plek van het multifunctionele gebouw (afwijkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan) op zandeiland 4 een optie is (de Plashoeve wordt dan gebruikt als het multifunctionele gebouw. Hierop vooruitlopend wordt voorgesteld om de maximale goot- en nokhoogte van het multifunctionele gebouw (3 meter goothoogte/ 6 meter nokhoogte) te verruimen naar een goothoogte van maximaal 6 en een nokhoogte van maximaal 9 meter (bestaande maatvoering van de Plashoeve) alleen ten behoeve van de verplaatsing van de Plashoeve. De voorgestelde hogere hoogte is verantwoord door de mooie uitstraling van monumentale pand op een bijzondere plek aan de Plassen. Alle disciplines die in het multifunctioneel gebouw zouden komen, worden dan gehuisvest binnen de verplaatste Plashoeve.

Renders mogelijke toekomstige situatie:



uitzicht vanaf de straat - Baambrugse Zuwe



zicht op het gebouw op de nieuwe locatie



Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Aangezien het totaal areaal verharding niet veranderd, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod

	Geen wijziging	Gezien de zeer beperkte impact van het amendement, zijn er geen gevolgen voor eerdere conclusies.
--	----------------	---

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 11	Artikel 11.4.2 a. de bedrijfsvloeroppervlakte van het multifunctioneel gebouw in totaal niet meer mag bedragen dan 600 m ² , met dien verstande dat de bedrijfsoppervlakte van: 1. de duikwinkel/duikschool niet meer dan 250 m ² mag bedragen; 2. de horeca niet meer dan 250 m ² mag bedragen; 3. het kantoor niet meer dan 100 m ² mag bedragen;	Artikel 11.4.2 a. de bedrijfsvloeroppervlakte van het multifunctioneel gebouw (inclusief bijbehorende bouwwerken) in totaal niet meer mag bedragen dan 600 m ² .
	Artikel 11.4.2 b. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen	Aanvullend tekstueel toevoegen in artikel 11.4.2 b: Als het monumentale gebouw 'de plashoeve' wordt verplaatst van de Baambrugse Zuwe naar Zandeiland 4, dan wordt een goothoogte toegestaan tot maximaal 6 m (bestaande hoogtemaatvoering van 'de Plashoeve').
Toelichting		
Tabel 3.2: bouwmogelijkheden zandeilanden	Toevoegen multifunctioneel gebouw met horeca (250 m ²), een duikwinkel (250 m ² inclusief opslag) en kantoor (max. 150 m ²).	Toevoegen multifunctioneel gebouw met horeca, een duikwinkel en kantoor (max. 600 m ²).
Tabel in paragraaf 3.2, pagina 28	Toevoegen multifunctioneel gebouw met horeca (250 m ²), een duikwinkel (250 m ² inclusief opslag) en kantoor (max. 150 m ²).	Toevoegen multifunctioneel gebouw met horeca, een duikwinkel en kantoor (max. 600 m ²).
Verbeelding		
n.v.t	n.v.t.	n.v.t.

2.8. Amendement A22

Onderwerp

Maximale bebouwing zones 1 t/m 3

Toelichting / onderbouwing

Een belangrijke grondslag van het bestemmingsplan Vinkeveense Plassen is het in standhouden van de (cultuurhistorische) legakkerstructuur. Daarnaast mag er geen onevenredige verhouding ontstaan tussen de bebouwing (recreatie) en de waarden van het NNN op het Vinkeveense Plassengebied.

In het vast te stellen bestemmingsplan is uitgegaan van de legalisatie van maximaal 6,8 ha bebouwing. Met dit amendement stellen we voor zo'n 1,6 hectare niet toe te staan omwille van de balans tussen natuur en ontwikkeling (toestaan van gebruik en bouwwerken).

Het amendement zien toe op een afname van 25% van de toegestane bebouwingmogelijkheden in de legakker bestemmingen GL-1, GL-2 en GL-3 uit het vast te stellen bestemmingsplan. Het gaat in casu om minder oppervlakte aan bebouwing (4-5% per kavel minder, 7,5-10 m2 per kavel minder gebouw) en een kleiner oppervlak aan vlonders/verharding per kavel (7,5-10 m2 per kavel minder vlonder/verharding). Verder is er een maximale goothoogte toegevoegd voor gebouwen en overkappingen, te weten maximaal 2,5 meter. Hiermee wordt een betere aansluiting op de beeldkwaliteit van de legakkers beoogd. Ten opzichte van de bestaande mogelijkheden op een kavel is er nog steeds veel mogelijk ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van kavel voor recreatie. De balans (natuur/recreatie) is om die reden ook nog intact.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	In de bijlage is geconcludeerd dat het meerdere toelaatbaar was. Het mindere (kleiner areaal verharding) is daarmee ook toelaatbaar. De positieve effecten op natuur en water zijn naar verwachting niet kwantificeerbaar.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	In de bijlage is geconcludeerd dat het meerdere toelaatbaar was. Het mindere (kleiner areaal verharding) is daarmee ook toelaatbaar. De positieve effecten op natuur en water zijn naar verwachting niet kwantificeerbaar.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		

	Geen wijziging	In de bijlage is geconcludeerd dat het meerdere toelaatbaar was. Het mindere (kleiner areaal verharding) is daarmee ook toelaatbaar. De positieve effecten op natuur en water zijn naar verwachting niet kwantificeerbaar.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	In de bijlage is geconcludeerd dat het meerdere toelaatbaar was. Het mindere (kleiner areaal verharding) is daarmee ook toelaatbaar. De positieve effecten op natuur en water zijn naar verwachting niet kwantificeerbaar.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	In de bijlage is geconcludeerd dat het meerdere toelaatbaar was. Het mindere (kleiner areaal verharding) is daarmee ook toelaatbaar. De positieve effecten op natuur en water zijn naar verwachting niet kwantificeerbaar.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 5.3	<p>5.3 Afwijken van de bouwregels 5.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kavel toe te staan, met inachtneming van het volgende:</p> <p>a) het bebouwingspercentage van alle bebouwing (exclusief vlonders/verhardingen) tezamen bedraagt ten hoogste 25% van het landdeel van een kavel met een maximum van 40m² (dit is</p>	<p>5.3 Afwijken van de bouwregels 5.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2 teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kavel toe te staan, met inachtneming van het volgende:</p> <p>a) het bebouwingspercentage van alle bebouwing (exclusief vlonders/verhardingen) tezamen bedraagt ten hoogste 25% van het landdeel van een kavel met een maximum van 30m² (dit is</p>

	<p>inclusief veranda en/of overkapping);</p> <p>b) een kavel mag voor niet meer dan 10% van het landdeel van de kavel zijn verhard en/of bevlonderd, met een maximum van 40m²; dit percentage is exclusief de bebouwing onder 5.3.1 a;</p> <p>c) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen/veranda's bedraagt ten hoogste 3,5m;</p> <p>d) erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan tussen kavelgrenzen op het landdeel van een kavel;</p> <p>e) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,2 m;</p> <p>f) de afstand tot de naastgelegen kavel bedraagt ten minste 1 m, tenzij met de eigenaar van de naastgelegen kavel schriftelijk een kleinere afstand is overeengekomen.</p> <p>g) het bouwwerk dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>h) het bouwwerk dient landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn; hiertoe dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals beschreven in de tabel op pagina 18 van het in Bijlage 1 opgenomen landschaps- en stedenbouwkundig plan.</p>	<p>inclusief veranda en/of overkapping);</p> <p>b) een kavel mag voor niet meer dan 10% van het landdeel van de kavel zijn verhard en/of bevlonderd, met een maximum van 30m²; dit percentage is exclusief de bebouwing onder 5.3.1 a;</p> <p>c) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen/veranda's bedraagt ten hoogste 3,5m;</p> <p>d) erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan tussen kavelgrenzen op het landdeel van een kavel;</p> <p>e) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,2 m;</p> <p>f) de afstand tot de naastgelegen kavel bedraagt ten minste 1 m, tenzij met de eigenaar van de naastgelegen kavel schriftelijk een kleinere afstand is overeengekomen.</p> <p>g) het bouwwerk dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>h) het bouwwerk dient landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn; hiertoe dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals beschreven in de tabel op pagina 18 van het in Bijlage 1 opgenomen landschaps- en stedenbouwkundig plan;</p> <p>i) de goothoogte van de gebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 2,5m.</p>
Artikel 6.3	<p>6.3 Afwijken van de bouwregels</p> <p><i>6.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</i></p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kavel toe te staan, met inachtneming van het volgende:</p> <p>a) het bebouwingspercentage van alle bebouwing (exclusief vlonders/verhardingen) tezamen</p>	<p>6.3 Afwijken van de bouwregels</p> <p><i>6.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</i></p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kavel toe te staan, met inachtneming van het volgende:</p> <p>a) het bebouwingspercentage van alle bebouwing (exclusief vlonders/verhardingen) tezamen</p>

	<p>bedraagt ten hoogste 20% van het landdeel van een kavel met een maximum van 40m² (dit is inclusief veranda en/of overkapping);</p> <p>b) een kavel mag voor niet meer dan 10% van het landdeel van de kavel zijn verhard en/of bevlonderd, met een maximum van 40m²; dit percentage is exclusief de bebouwing onder 6.3.1 a;</p> <p>c) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3,5m;</p> <p>d) erfafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1,2m en tussen kavelgrenzen op het landdeel van een kavel;</p> <p>e) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,2 m;</p> <p>f) de afstand tot de naastgelegen kavel bedraagt ten minste 1 m, tenzij met de eigenaar van de naastgelegen kavel schriftelijk een kleinere afstand is overeengekomen</p> <p>g) het bouwwerk dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>h) het bouwwerk dient landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn; hiertoe dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals beschreven in de tabel op pagina 16 van het in Bijlage 1 opgenomen landschaps- en stedenbouwkundig plan.</p>	<p>bedraagt ten hoogste 20% van het landdeel van een kavel met een maximum van 30m² (dit is inclusief veranda en/of overkapping);</p> <p>b) een kavel mag voor niet meer dan 10% van het landdeel van de kavel zijn verhard en/of bevlonderd, met een maximum van 30m²; dit percentage is exclusief de bebouwing onder 6.3.1 a;</p> <p>c) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3.5 mtr;</p> <p>d) erfafscheidingen zijn toegestaan tot een hoogte van 1,2m en tussen kavelgrenzen op het landdeel van een kavel;</p> <p>e) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,2 m;</p> <p>f) de afstand tot de naastgelegen kavel bedraagt ten minste 1 m, tenzij met de eigenaar van de naastgelegen kavel schriftelijk een kleinere afstand is overeengekomen;</p> <p>g) het bouwwerk dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>h) het bouwwerk dient landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn; hiertoe dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals beschreven in de tabel op pagina 16 van het in Bijlage 1 opgenomen landschaps- en stedenbouwkundig plan.;</p> <p>i) de goothoogte van de gebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 2,5m.</p>
Artikel 7.3	<p>7.3 Afwijken van de bouwregels</p> <p><i>7.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</i></p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kavel toe</p>	<p>7.3 Afwijken van de bouwregels</p> <p><i>7.3.1 Gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde</i></p> <p>Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 teneinde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde op een kavel toe</p>

	<p>te staan, met inachtneming van het volgende:</p> <p>a) het bebouwingspercentage van alle bebouwing (exclusief vlonders/verhardingen) tezamen bedraagt ten hoogste 15% van het landdeel van een kavel met een maximum van 30m² (dit is inclusief veranda en/of overkapping);</p> <p>b) een kavel mag voor niet meer dan 10% van het landdeel van de kavel zijn verhard en/of bevlonderd, met een maximum van 30m²; dit percentage is exclusief de bebouwing onder 7.3.1 sub a;</p> <p>c) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;</p> <p>d) erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan tussen kavelgrenzen op het landdeel van een kavel;</p> <p>e) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,2 m;</p> <p>f) de afstand tot de naastgelegen kavel bedraagt ten minste 1 m, tenzij met de eigenaar van de naastgelegen kavel schriftelijk een kleinere afstand is overeengekomen;</p> <p>g) het bouwwerk dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>h) het bouwwerk dient landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn; hiertoe dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals beschreven in de tabel op pagina 14 van het in Bijlage 1 opgenomen landschaps- en stedenbouwkundig plan.</p>	<p>te staan, met inachtneming van het volgende:</p> <p>a) het bebouwingspercentage van alle bebouwing (exclusief vlonders/verhardingen) tezamen bedraagt ten hoogste 15% van het landdeel van een kavel met een maximum van 22,5m² (dit is inclusief veranda en/of overkapping);</p> <p>b) een kavel mag voor niet meer dan 10% van het landdeel van de kavel zijn verhard en/of bevlonderd, met een maximum van 22,5m²; dit percentage is exclusief de bebouwing onder 7.3.1 sub a;</p> <p>c) de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;</p> <p>d) erfafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan tussen kavelgrenzen op het landdeel van een kavel en mag uitsluitend middels inheemse (streek eigen) beplanting worden gerealiseerd;</p> <p>e) de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 1,2 m;</p> <p>f) de afstand tot de naastgelegen kavel bedraagt ten minste 1 m, tenzij met de eigenaar van de naastgelegen kavel schriftelijk een kleinere afstand is overeengekomen;</p> <p>g) het bouwwerk dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn;</p> <p>h) het bouwwerk dient landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar te zijn; hiertoe dient te worden voldaan aan de uitgangspunten zoals beschreven in de tabel op pagina 14 van het in Bijlage 1 opgenomen landschaps- en stedenbouwkundig plan.</p> <p>i) de goothoogte van de gebouwen en overkappingen bedraagt niet meer dan 2,5m.</p>
Toelichting		

Paragraaf 3.2.2 Bebouwing op de legakkers Pagina 24 en 25	Uitgangspunten zone 1, 2 en 3: - Oppervlaktes resp. 40, 40 en 30 m2	Uitgangspunten zone 1, 2 en 3 getallen aangepast in de tekst: - Oppervlaktes resp. 30, 30 en 22,5 m2
Tabel 3.1	Zone 1 – 40 m2 Zone 2 – 40 m2 Zone 3 – 30 m2	Zone 1 – 30 m2 Zone 2 – 30 m2 Zone 3 – 22,5 m2
Tabel 3.1		<i>Kolom toegevoegd:</i> Goothoogte Zone 1 – 2,5 m Zone 2 – 2,5 m Zone 3 – 2,5 m
Verbeelding		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.9. Amendement A24

Onderwerp

Bootlengte 15 meter

Toelichting / onderbouwing

Vanuit de samenleving is de wens ontstaan om de maximale bootlengte te verruimen om zo veel als mogelijk aan te sluiten bij de huidige situatie. De eerste boot aan een legakker mag maximaal 15 meter lang zijn in plaats van de huidige voorgestelde 8 meter, dit met dien verstande dat een uitzondering kan worden gemaakt voor historische- en werkschepen, te regelen in een verordening. We zien dat er onder inwoners veel weerstand is tegen een maximale lengte van 8 meter. Dit maximum leidt er toe dat er boten buiten de boot vallen en dat willen wij niet. Het maximum geldt dan voor boten in de nacht blijven liggen aan een legakker. Dagrecreatie blijft in alle vormen toegestaan. Uitbreiding van de bootlengte moet in het kader van de meerwaarde benadering wel gecompenseerd worden.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Wel wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect. Zie toelichting hieronder.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		

	Wel wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect. Zie toelichting hieronder.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Wel wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect. Zie toelichting hieronder.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Wel wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect. Zie toelichting hieronder.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Wel wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect. Zie toelichting hieronder.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Het amendement 24 voorziet in en maximaal toegestane lengte voor pleziervaartuigen van 15 meter lengte in plaats van de eerder opgenomen maximaal 8 meter. Net als bij amendement 14 moet geconcludeerd worden dat het aanmeren van pleziervaartuigen de lichtinval in het water beperkt. De ecologische effecten hiervan zal sterk afhangen van de tijdelijkheid van het aanmeren en de periode waarin dit gebeurt. In artikel 22.5 sub c van de planregels is opgenomen dat een schip voor een maximale duur van 3 x 24 uur aaneengesloten mag aanmeren.

Wanneer dit gedurende korte perioden is of in de winter, zal het effect op de ecologische ontwikkeling van het watersysteem beperkt zijn. Maar wanneer dit plaatsvindt over lange aaneengesloten perioden in het groeiseizoen, met af en toe een dag respijt, kan het dezelfde effecten hebben op het watersysteem als het overkluizen van het water, zoals met een steiger. In dat geval zijn negatieve effecten op de ontwikkeling van de ecologische waterkwaliteit en daarmee op de aquatische ecologie en daarmee het behalen van KRW- en NNN-doelen niet uit te sluiten. Dit negatieve effect is groter, wanneer de bootlengte toeneemt.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		

Artikel 22	Artikel 22.5 Sub c. In de bestemming Water, grenzend aan de bestemmingen Groen - Legakker 1, Groen - Legakker 2, Groen - Legakker 3, Groen - Legakker X en Groen - Legakker Z mag per steiger één pleziervaartuig aanmeren, met dien verstande dat de lengte van dit pleziervaartuig maximaal 8 meter bedraagt	Artikel 22.5 Sub c. In de bestemming Water, grenzend aan de bestemmingen Groen - Legakker 1, Groen - Legakker 2, Groen - Legakker 3, Groen - Legakker X en Groen - Legakker Z mag per steiger één pleziervaartuig aanmeren, met dien verstande dat de lengte van dit pleziervaartuig maximaal 15 meter bedraagt
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.10. Amendement A28

Onderwerp

Geen beperking lengte schepen aan zandeilanden

Toelichting / onderbouwing

Grotere schepen toestaan aan zandeilanden: Dit is nu al toegestaan en willen wij dit behouden. Daarnaast leidt het toestaan van grotere schepen aan zandeilanden niet tot een toename van de recreatiedruk op de plas, aangezien het aantal boten dat past aan een zandeiland hierdoor zal afnemen.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect, waarbij de toelichting gelijk is als bij amendement 24. Echter de verwachte impact is beperkter, omdat het water rondom de zandeilanden veel dieper is en minder ecologische waarde kent. Verwacht wordt dat het effect niet significant is.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect, waarbij de toelichting gelijk is als bij amendement 24. Echter de verwachte impact is beperkter, omdat het water rondom de zandeilanden veel dieper is

		en minder ecologische waarde kent. Verwacht wordt dat het effect niet significant is.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect, waarbij de toelichting gelijk is als bij amendement 24. Echter de verwachte impact is beperkter, omdat het water rondom de zandeilanden veel dieper is en minder ecologische waarde kent. Verwacht wordt dat het effect niet significant is.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect, waarbij de toelichting gelijk is als bij amendement 24. Echter de verwachte impact is beperkter, omdat het water rondom de zandeilanden veel dieper is en minder ecologische waarde kent. Verwacht wordt dat het effect niet significant is.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Op het thema waterkwaliteit heeft dit amendement mogelijk een negatief effect, waarbij de toelichting gelijk is als bij amendement 24. Echter de verwachte impact is beperkter, omdat het water rondom de zandeilanden veel dieper is en minder ecologische waarde kent. Verwacht wordt dat het effect niet significant is.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 22.5 Sub b en c	In de bestemming Water mag per openbare aanlegplaats op de zandeilanden ten hoogste één varend schip aanmeren en met dien verstande dat de lengte van	In de bestemming Water mag per openbare aanlegplaats op de zandeilanden ten hoogste één varend schip aanmeren en met dien verstande dat de lengte van

	dit schip maximaal 8 meter bedraagt en met dien verstande dat het schip voor een maximale duur van 3 x 24 uur aaneengesloten aanmeert.	dit schip maximaal 8 meter bedraagt en met dien verstande dat het schip voor een maximale duur van 3 x 24 uur aaneengesloten aanmeert.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.11. Amendement A31

Onderwerp

Bebouwing Dijkseiland Oost van bestemming GL-3 naar GL2

Toelichting / onderbouwing

Op verbeelding 1 pagina 5 zijn bestemmingen van de dijkeilanden veranderd (met kadastraal nummer VKV00-H-2208) van (deels) Natuur en (deels) Groen Legakker 2 in Groen Legakkers 3 en vice versa (zie kaarten in de tabel op de volgende pagina).

Uit beantwoording op de door raad eerder gestelde vragen bleekt de bestemming natuur een omissie op basis waarvan een groot deel van dit dijkerrein werd omgezet naar de bestemming GL3. Dit in tegenstelling tot het "ontwerp bestemmingsplan (oktober) 2022" uit deze kaart (pagina 7) blijkt dat het noordoostelijke deel als GL2 werd bestempeld (rood omcirkeld op verbeelding hieronder).

Belanghebbenden (de blokhuteigenaren) stelden bij herhaling dat Groen Legakker 2 (GL2) de juiste bestemming zou zijn. Indieners van dit amendement zijn het eens met deze stellingname.

Deze strook ligt weliswaar relatief dichtbij het Natura-2000 gebied Botshol maar er niet direct tegenaan om welke reden ook vanuit het college geen bezwaar wordt gezien om deze bestemming om te zetten van GL3 naar GL2. Op verzoek van indieners zal bovenstaande correctie geen ambtelijke aanpassing worden maar worden vastgelegd middels dit amendement.


Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		

	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Raadsvoorstel	Wijziging / besluit
Regels		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
Perceel H-2208		<p>Het dijksterrein (deel H2208) met bestemming GL-3, conform uitsnede plankaart (rood omcirkeld) wordt omgezet naar de bestemming Groen-Legakker 2 (artikel 6):</p> 

2.12. Amendement A33

Onderwerp

Percelen 5616, 5617, 5618 en 5619 niet afgraven en niet vergroten

Toelichting / onderbouwing

Deze 4 legakkers zijn thans eigendom van één particulier en verkregen middels veilingaankoop. Kavel 5619 is momenteel beschoeid en kent qua breedte geen mogelijkheid tot de bouw van een blokhut. Ook wordt op de verkavelingskaart kavel 5619 vergroot (zie kaarten in de tabel op de volgende pagina).

Afgraven van de kavels 5616 en 5617 creëert geen betere toegangsroute c.q. doorvaart voor en naar de zeilschool aldus een inspreker namens de zeilschool en doet geen recht aan het uitgangspunt van het bestemmingsplan namelijk het behoud van de legakker-structuur. Het eerdere advies van het college is om de verbeelding (bestemming Natuur op A597 en A5690 om te zetten naar de bestemming GL-2 en aan te passen welke aanpassing zou worden opgenomen in de nota wijzigingen. Deze wijziging wordt niet doorgevoerd.

Vraag van de raad (citaat): *“In 2017 heeft gemeente middels veiling 42 legakkers verkocht waarbij kopers een beschoeiingsverplichting zijn aangegaan en wel binnen 3 jaar, dit onder een direct opeisbare boete van 150 % van de kosten van beschoeiing. Nog steeds zijn diverse eilanden niet of conform afspraak beschoeid zoals o.a. de eilanden met veilingnummers: 40 en 39 (beide kleine plas). Op de verkavelingskaart zijn een aantal verkochte eilanden lang en smal, neem als voorbeeld kavels 5619 en in mindere mate 5619 (random voorbeelden). De grenzen van deze legakkers groen gearceerd zijn op voorhand opgerekt, de kavels zijn op voorhand groter gemaakt! Heeft de gemeente kaveleigenaren de boete opgelegd van 150% en zo ja welke veilingnummers betreft het en zo nee, waarom niet?”*

Antwoord college: *“De gemeente was niet de verkopende partij en heeft geen boetes opgelegd. Het recreatieschap heeft uitstel gegeven van de beschoeiingsplicht tot 1 april 2026.”*

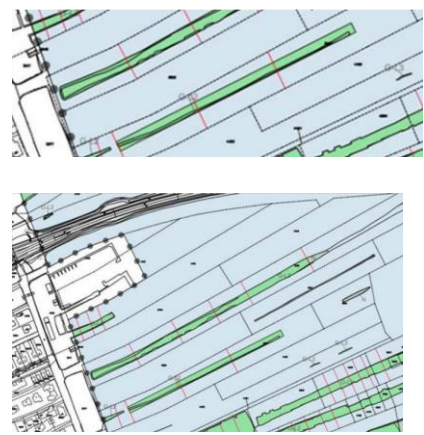
Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
Perceel A5616 en perceel 5619		Van de legakkers gelegen aan de kleine plas ten zuiden van de N201 (nabij de zeilschool) met de kadastrale nummers 5616, 5617, 5618 en 5619 wordt de bestemmingssituatie teruggebracht naar de situatie van het ontwerpbestemmingsplan (GL2 op 4 genoemde legakkers) en een deel van de m2 van de legakker A5616 en A5617 niet af te graven en toe te voegen aan de legakker A5619.

2.13. Amendement A34

Onderwerp

Extra verkaveling op basis van 2 leefgebieden

Toelichting / onderbouwing

Op de luchtfoto van 27 april 2023 (Vinkeveense Plassen) blijkt dat er duidelijk sprake is van 2 leefgebieden op 1 kavel. Om die reden wordt voorgesteld om deze kavel te splitsen zodat er 2 kavels ontstaan. De 2 leefgebieden worden (h)erkend als leefgebieden, omdat er duidelijk sprake is van 2 verblijfsgebouwen, 2 terrassen, 2 tuinsets en 2 steigers, ondanks dat er geen sprake is van een (volwaardige) erfafscheiding.


Luchtfoto bestaande situatie dateert van: dinsdag 15 april 2025, inspreker 10. Kadastraal: A5656

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
Perceel A5656	Onderstaande luchtfoto zonder rode splitsingslijn. 	De kavel te splitsen op basis van onderstaande verbeelding (splitsing is de rode lijn) en dit te verwerken op de verkavelingskaart.

2.14. Amendement A35

Onderwerp

Extra verkaveling F2186 Noord Oost

Toelichting / onderbouwing

Op de luchtfoto van 27 april 2023 (Vinkeveense Plassen) blijkt dat er duidelijk sprake is van 2 kavels. Dit op basis van een aanwezig hek en een foto van het zijaanzicht duidelijk. Om die reden wordt voorgesteld om deze kavel te splitsen zodat er 2 kavels ontstaan (nummers 1 en 2). De 2 kavels worden (h)erkend als kavels, omdat er duidelijk sprake is van 2 verblijfsgebouwen, er sprake is van 2 steigers en er is sprake van een erfafscheiding middels een hek (zie eerste foto aanduiding c) dat 2/3 van de kavel splitst. Kavel F1952 is geen onderdeel van dit amendement.



Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		

	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
Perceel F2186	Zie afbeelding hierboven.	De kavel splitsen op basis van bovenstaande afbeelding (splitsing is witte lijn) en kavels 1 en 2 te verwerken op de verkavelingskaart als splitsing binnen F2186

2.15. Amendement A37

Onderwerp

Perceelafstand recreatiearken

Toelichting / onderbouwing

Op veel locaties zijn de arken dichter dan 2,5 m afgemeerd van de zijdelingse perceelsgrens. In het verleden is aangesloten bij algemene normen voor bouwwerken etc. niet dichter dan 1 m van de perceelsgrens. Op een aantal afmeerplekken is het binnen de regels van het bestemmingsplan niet mogelijk om op 2,5 m van de zijdelingse grenzen af te meten. E.e.a. laat onverlet het bepaalde in Art 18.2 lid b sub 3 en het gestelde in artikel 18.4.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 18	18.2 Bouwregels Lid b sub 4: de afstand van de recreatie-ark tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 2,5 m te bedragen	18.2 Bouwregels Lid b sub 4: de afstand van de recreatie-ark tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 1,5 m te bedragen, waarbij de totale afstand tussen recreatiearken ten minste 5 m bedraagt.
Toelichting		
n.v.t	n.v.t	n.v.t
Verbeelding		
n.v.t	n.v.t	n.v.t

2.16. Amendement A38

Onderwerp

Restanten (deels verzonken) legakkers recreatieschap SGL (A5643)

Toelichting / onderbouwing

Op de luchtfoto's van april 2023 waren de restanten van de legakkers nog zichtbaar. Op dit moment zijn deze restanten voor een belangrijk deel niet meer zichtbaar. Om die reden wordt voorgesteld om het om te zetten naar natuur en water, zodat er geen bouwrechten meer worden toegekend op deze kavels.

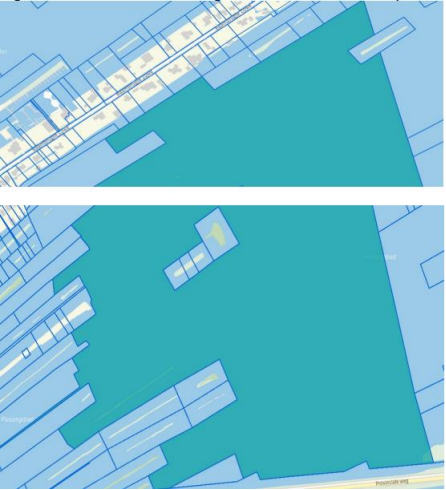
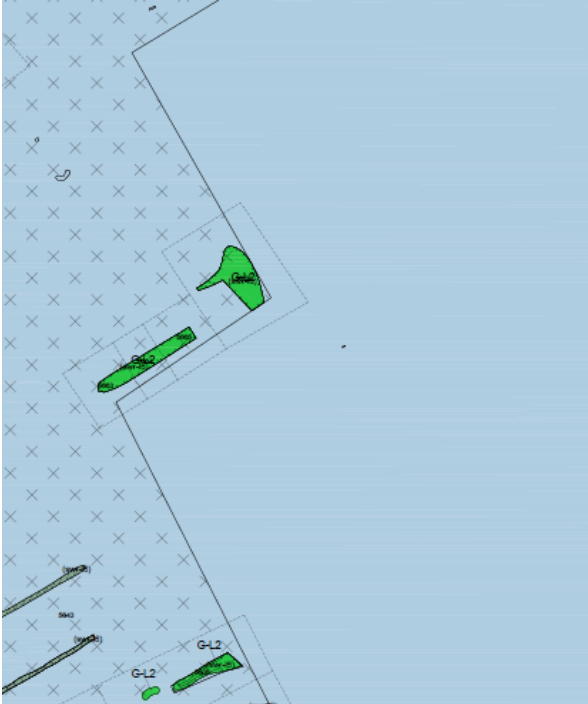
Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Toelichting		
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Verbeelding		
Perceel A5643	<p>Uitsnedes perceel A5643: er zijn meerdere kleine restanten van legakkers met de bestemming GL-3 in het kadastrale perceel.</p> 	<p>De restanten van legakkers met bestemming GL-3 in eigendom van het recreatieschap SGL in het kadastrale perceel A5643:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Als verzonken, dan als waterbestemming opnemen op de verbeelding; - Alsnog (deels) boven water, dan als natuurbestemming opnemen 

2.17. Amendement A39

Onderwerp

Tekstuele aanpassing in artikel 6 en 7

Toelichting / onderbouwing

Technische omissie in bestemmingsplan verbeteren.

Effecten amendement op onderzoeken

In onderstaande tabel zijn de relevante bijlagen opgenomen waarbij de amendementen invloed zouden kunnen hebben op de conclusies van de betreffende rapportage. Indien rapportages niet genoemd zijn, zijn er geen nadelige gevolgen voor de inhoud en/of conclusies van deze rapporten.

Relevante bijlagen	Conclusie	Toelichting
Bijlage 3 - Milieueffectrapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 4 - Natuurtoets soortenbescherming		

	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 5 - Onderzoek stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 6 - Ecologische beoordeling stikstofdepositie		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 7 - NNN-rapport		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 8 - Parkeeronderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 9 - Verkeersonderzoek		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 12 - KRW-toets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 13 - Watertoets		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 14 - Passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 15 - Aanvulling passende beoordeling		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.
Bijlage 17 - Ontheffing verstedelijkingsverbod		
	Geen wijziging	Er zijn geen gevolgen voor eerdere conclusies.

Verwerking in het bestemmingsplan

Locatie	Bestaand	Wijziging / besluit
Regels		
Artikel 6	Artikel 6.2.a: Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan, behoudens beschoeiingen en kisten, met dien verstande dat de totale oppervlakte van kisten niet meer dan 4 m2 per perceel bedraagt.	Artikel 6.2.a: Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan, behoudens beschoeiingen en kisten, met dien verstande dat de totale oppervlakte van kisten niet meer dan 4 m2 per kavel bedraagt.
Artikel 7	Artikel 7.2.a: Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan, behoudens beschoeiingen en kisten, met dien verstande dat de totale oppervlakte van kisten niet meer dan 4 m2 per perceel bedraagt.	Artikel 7.2.a: Op deze gronden is geen bebouwing toegestaan, behoudens beschoeiingen en kisten, met dien verstande dat de totale oppervlakte van kisten niet meer dan 4 m2 per kavel bedraagt.
Toelichting		
n.v.t	n.v.t	n.v.t
Verbeelding		
n.v.t	n.v.t	n.v.t

3. OVERZICHT AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Het document 'Nota aanvullende wijzigingen' (d.d. 1 mei 2025) welke als bijlage bij het raadsbesluit is gevoegd, bevat nog enkele omissies die tijdens het besluitvormingsproces naar voren zijn gekomen.

3.1. Aanpassing Achterbos 39 (achtergelegen) (F2343) (neutraal)

Aanpassing bestemming conform onderstaand plaatje Abusievelijk is een klein deel van de grond bestemd als Natuur. Dat moet de bestemming GL-X worden.



3.2. Waeterriek (achtergelegen) (F1806) (+ 1 kavel)

Hieronder links de huidige verkavelingskaart (3 geel omcirkelde kavels) en rechts de nieuwe situatie (4 rood omlijnde kavels).



3.3. Perceel F1230 (zuidelijkste puntje) (+ 1 kavel)

Op het zuidelijkste deel is een groot bomengebied. Het perceel is te splitsen in twee kavels. Zie onderstaande luchtfoto met rode lijn.

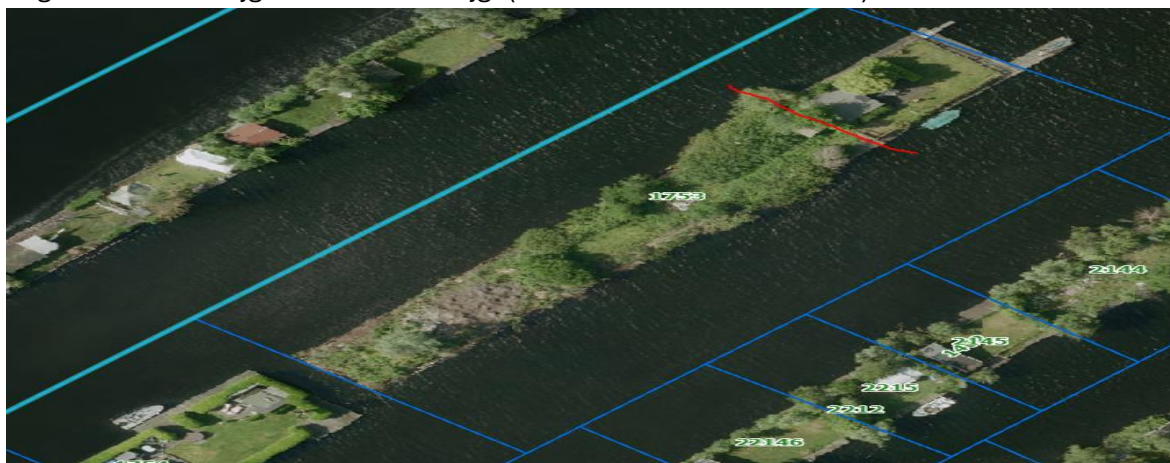


3.4. Aanpassing in de regels (neutraal)

In de Regels artikel 11.2.b verduidelijken zodat verlichtingsarmaturen alleen t.b.v. openbare paden op de zandeilanden kunnen worden gerealiseerd.

3.5. Perceel F1753 (+ 1 kavel)

Legakker F1753 krijgt 1 extra kavel krijgt (conform onderstaande foto).



3.6. F2186 aanpassing verkavelingskaart, geen extra kavels. (Neutraal)

Er zijn 10 kavels op kadastraal nummer F2186. Maar de rode 'kavel' lijnen moeten iets worden aangepast. Zie onderstaande luchtfoto met nieuwe situatie.



3.7. Perceel F1767 (+ 2 kavels)

Er was geen verkaveling, Nieuwe verkaveling:



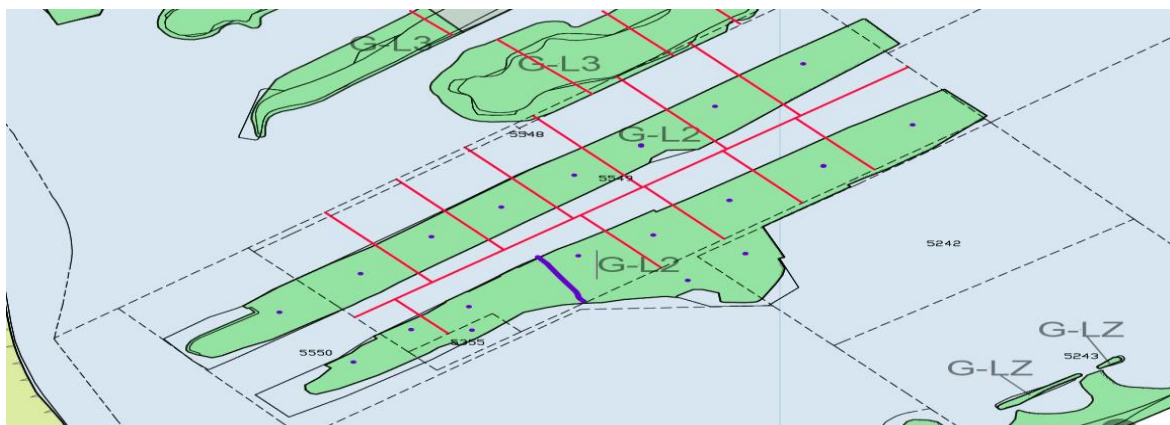
3.8. Perceel F1645 (+ 2 kavels)

Verkaveling conform onderstaande luchtfoto.



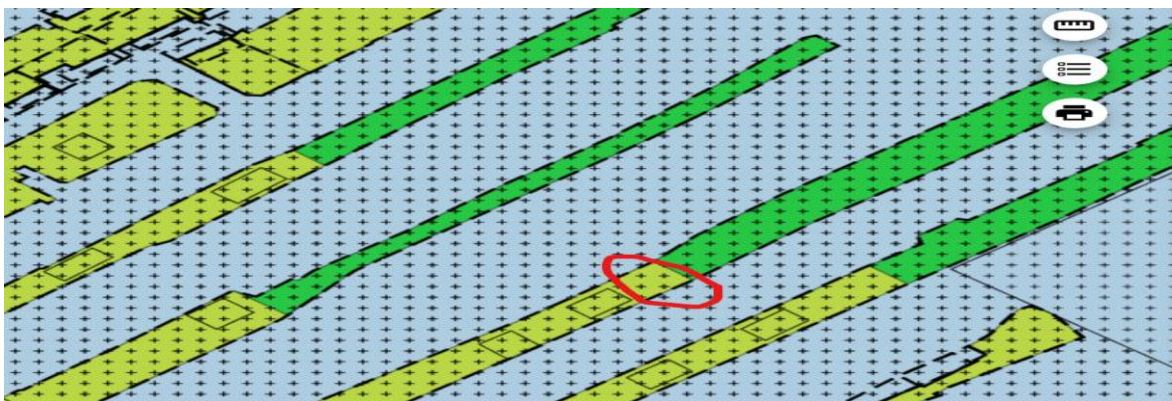
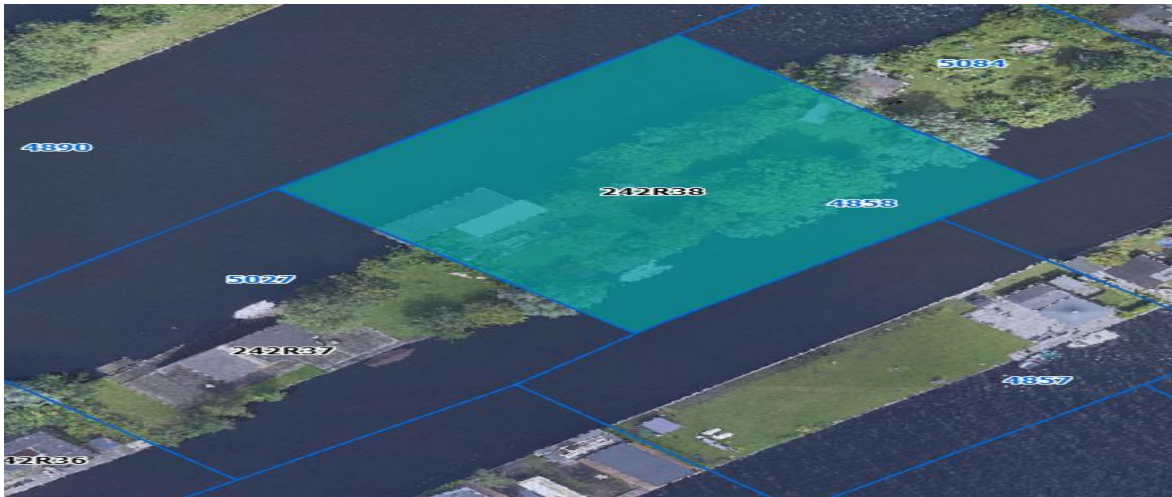
3.9. Perceel F 5549 (+ 1 kavel)

Extra toe te voegen lijn (zie paarse lijn) op verkavelingskaart:



3.10. Perceel F 4858 (+ 1 recreatieark)

De recreatieark (aanduiding) op de verbeelding van het bestemmingplan op nemen, conform onderstaande luchtfoto.



3.11. Aanpassing beantwoording zns w 136) (neutraal)

Vraag:

1. Reactie indiening zienswijze: fout, kavel niet ingetekend in nieuwe bestemmingsplan. Gemeente heeft dat erkend. Uitgenodigd zienswijze indienen, we worden beperkt in bouwmogelijkheden, chaletvergunning aangevraagd. Antwoord op zienswijze: vaststellen bestemmingsplan is binnen vr2 bestemming met bebouwing mogelijk tevens opmerkingen verplaatsing woningark vergunning geen relatie met wat we als vraag hebben ingediend, ander antwoord gekregen dan we hebben gevraagd.

Antwoord college:

Onze excuses voor de ontstane verwarring.

Inspreker heeft een perceel aan de Herenweg 276, Z 11. Op dat perceel zit de bestemming R-VR-1 (verblijfsrecreatie caravanpark). Binnen die bestemming mag een chalet worden geplaatst met een oppervlakte van maximaal 35% van het perceel, met een maximum van 63m². Bij een chalet mag maximaal een bijgebouw van 15m² worden geplaatst mits het totaal van 63m² niet wordt overschreden. De afstand van het chalet tot de zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 2,5 meter bedragen.

2. R-VR1 in koopakte toestemming chalet neerzetten 50 m². Probleem: kavel 200 m², diep kavel geen breed kavel, we zitten met brandveiligheid van 5 met 2,5 bij 2,5. Waar we het vergunningsvrije chalet niet kwijt kunnen, verzoek: kan het chalet in plaats van 14,30 x 3,5 wat vergunningsvrij is, kan dat 4,25 worden. Dan past het op de kavel, qua brandveiligheid kunnen we nu geen kant op.

Antwoord college:

Conform de bestemmingsplanregels moet een chalet 2,5m van de zijdelingse perceelsgrens gebouwd worden. Gezien de grootte van het perceel zien we het probleem niet. Als er maar voldaan wordt aan de voorwaarden. Zie onderstaande luchtfoto van het perceel.



3. Landschapsplan houten woningen op legakkers. Mogelijkheid houtskeletbouw met natuurlijke materialen in zone 1.

Antwoord college:

Op het perceel is houtskeletbouw toegestaan.

3.12. Aanpassen artikel 14.2 (neutraal)

Toelichting / onderbouwing

Aanpassing en aanvulling in artikel 14.2 ten behoeve van afstanden tussen stacaravans en/of chalets.

Verwerking in het bestemmingsplan

Bestaand artikel 14.2. b.

De afstand van stacaravans en/of chalets tot de perceelsgrenzen bedraagt ten minste 2,5 m;

Voorgesteld artikel 14.2.b.

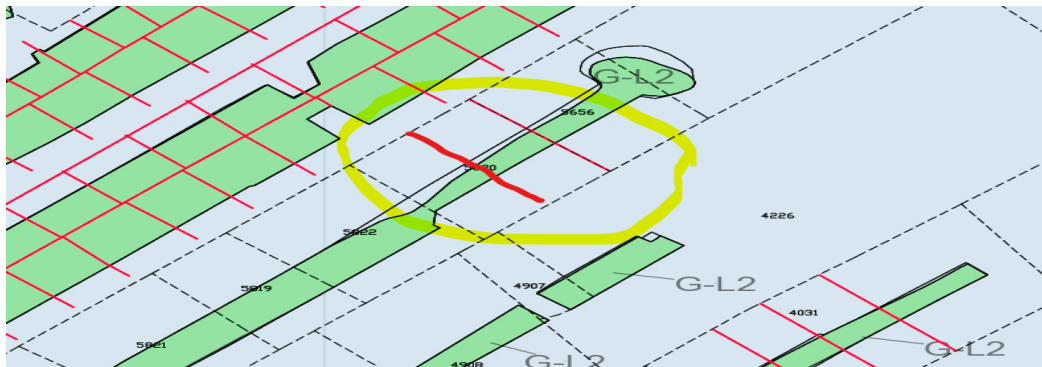
De afstand van stacaravans en/of chalets tot de perceelsgrenzen bedraagt ten minste 1 m waarbij de totale afstand tussen stacaravans en/of chalets ten minste 5 m bedraagt met dien te verstande dat, en voor zover daar sprake van is, de breedte van een toegangspad (weg of voetpad) gesitueerd tussen twee stacaravans en/of chalets onderdeel uitmaakt van deze minimale afstand van 5 m tussen de stacaravans en/of chalets;

3.13. Perceel A5820 (+ 1 kavel)

Toelichting / onderbouwing

Extra toe te voegen lijn (zie rode dikke lijn) op verkavelingskaart conform de beantwoording in de nota van zienswijze (nr 188).

Verwerking in het bestemmingsplan



3.14. Perceel F2243 (-/- 1 kavel)

Toelichting / onderbouwing

Op de verkavelingskaart is abusievelijk opgenomen dat het perceel F2243 is gesplitst.

Verwerking in het bestemmingsplan

Onderstaande uitsnede is de juiste situatie, 1 kavel.

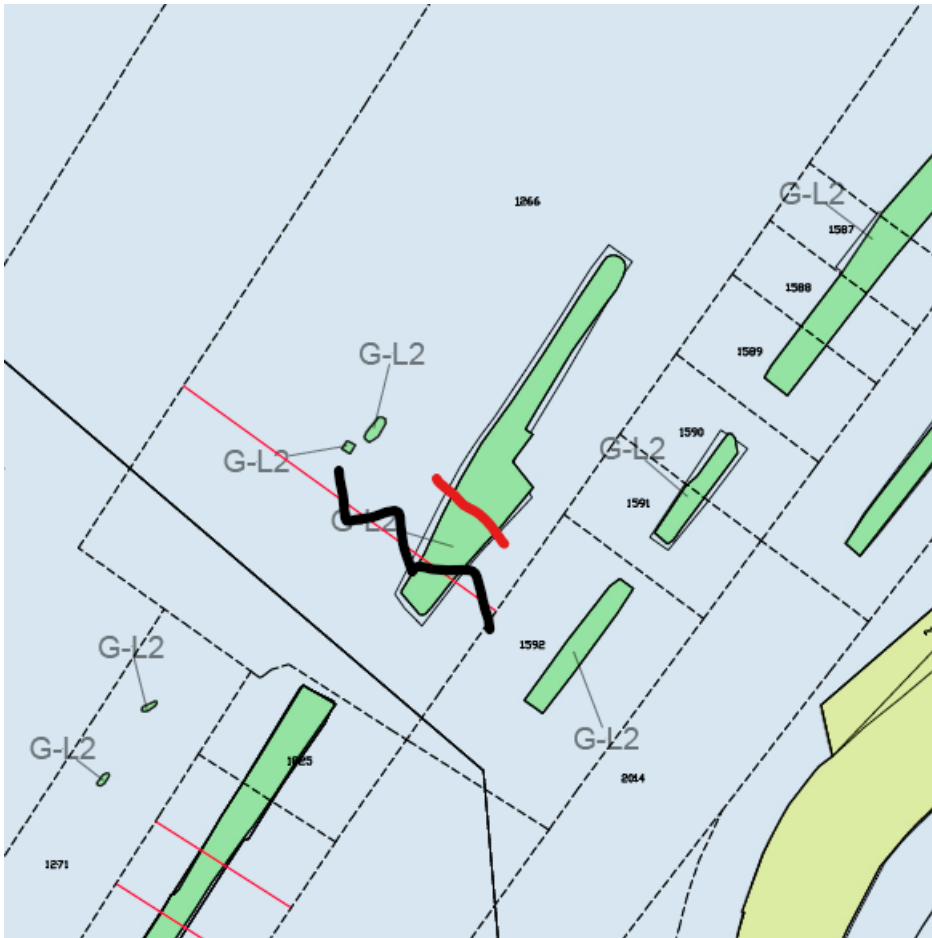


3.15. Perceel F1266, gewijzigde verkavelingslijn

Toelichting / onderbouwing

Zwart gearceerde lijn weghalen, wordt de rode lijn.

Verwerking in het bestemmingsplan



3.16. Perceel Winkeldijk 19a

Toelichting / onderbouwing

Conform de bestaande horecaverunning de abusievelijk vergeten horeca-aanduiding opnemen op de verbeelding.

Verwerking in het bestemmingsplan

