

ALARM IN ZWARTBOEK BESTEMMINGSPLAN VINKEVEENSE Plassen: PROCEDURES GEMEENTE DE RONDE VENEN TER DISCUSSIE

Vlak voor de allesbeslissende vergadering van de gemeenteraad van De Ronde Venen heeft een groep Vinkeveners donderdag 8 mei een alarmerende notitie verstuurd naar de fracties in de gemeenteraad van De Ronde Venen, het college van B&W en de gedeputeerden van de provincie Utrecht over de aanpak van het bestemmingsplan voor de Vinkeveense Plassen.

De inhoud van dit zwartboek dat vijf pagina's beslaat, toont volgens de opstellers aan dat de aanpak van de gemeente juridisch aan alle kanten rammelt. Ook onderliggende ecologische data ontbreken voor de nieuwe compenserende maatregelen. Belangrijke rechtsbeginselen in het bestuursrecht, zoals het vertrouwensbeginsel en het gelijkheidsbeginsel, worden met voeten getreden. In messcherpe analyses wordt vastgesteld dat voorgestelde vergaande beperkingen in zone 3 gebaseerd zijn op verkeerde aannames.

In de notitie wordt bovendien gemeld dat een prominente familie, woonachtig op een steenworpafstand van natuurgebied Botshol en drijvende kracht achter een natuurstichting, de door hen aangekochte zeven eilanden niet adequaat heeft onderhouden. Ondanks de harde eisen van de gemeente De Ronde Venen staan er legakkers door het aanleggen van een inferieure beschoeiing onder water. De familie beijvert zich via een natuurstichting als voorvechter tegen bebouwing van legakkers in zone 3.

ALARMERENDE FEITEN

1.

De relatie tussen de verruiming van de maximale bootlengte en het beperken van de maximale bebouwing op de legakkers in zone 3 is niet gebaseerd op ecologische inzichten, maar wordt ingegeven op 'gevoel' en een politieke lobby van een natuurstichting. De rekening wordt neergelegd bij één specifieke groep: huurders en eigenaren van blokhutten, die straks hun huisjes deels moeten afbreken.

2.

De voorgestelde 'uitsterfbepaling' op basis van persoonsgebonden gedoogbeschikkingen, die wordt voorgesteld voor de legakkers van zone 3 is in strijd met het recht van eigendom. In de notitie wordt er gehakt van gemaakt. Die conclusie vindt zijn grondslag in een kritisch juridisch advies van Straatman Koster Advocaten, die het volgens de opstellers benoemt als een 'aanzienlijk juridisch risico'.

3.

Het Bestemmingsplan Vinkeveense Plassen is in de allerlaatste fase- na de afgeronde 'zienswijze procedure'- aanzienlijk gewijzigd onder invloed van gemeenteraad en politieke lobby. Daardoor kan het plan straks mogelijk als 'wezenlijk anders' worden bestempeld en is derhalve vatbaar voor vernietiging door de Raad van State.

4.

De opstellers van de notitie voorspellen dat zone 3 over 50 jaar een lege open plas is zonder legakkers, omdat de fracties in de gemeenteraad zich baseren op een toekomstvisie die niet realistisch is en dringende adviezen van de provincie ondermijnen. Zo wordt een volledig gebrek aan kennis over beschoeiingen vastgesteld. Voorgerekend wordt dat bebouwing effectiever is om het doel behoud van de legakkers te realiseren.

5.

Opstellers van de notitie hebben vastgesteld dat de legakkers van de familie Rosen Jacobson, de drijvende kracht achter een stichting die een blokhutvrije zone 3 nastreeft, in erbarmelijke staat verkeren of zelfs onder water staan. De gemeente De Ronde Venen had een boete van 150% van de kosten van beschoeiing direct kunnen opeisen, maar heeft dat nagelaten, zo stellen de opstellers van de notitie.

6.

In berekeningen wordt in de discussie ten onrechte gerekend met 100 hectare plangebied, terwijl er compensatie wordt gezocht bij 6,8 ha bebouwing. Volgens berekeningen wordt geconcludeerd dat hier 'de kleine man' met een blokhut de dupe gaat worden.

TOT SLOT

Er wordt veel gezegd in de gemeenteraad van De Ronde Venen, maar veel ook niet. Het zou het college sieren om signalen over belangen tot op de bodem uit te zoeken. Dat kan ook door desgevraagd mee te werken aan het verstrekken van informatie op basis van de Wet open overheid (Woo).

Bovendien is een pas op de plaats voor reflectie heel verstandig. Ook als de stakeholders (ondernemers, belangenvereniging Vinkeveense Legakkers en De Goede Vangst) op de rem trappen. Benoem een commissie van wijze mensen om uit de impasse te komen. Of schuif het bestemmingsplan door tot na de gemeenteraadsverkiezingen in 2026. Vinkeveners, richt dan de Partij voor de Vinkeveense Plassen op. Ook dat biedt een oplossing.